

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 11 дом | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 75 |
| Общая площадь дома | 3246 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -396 847,75 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 517 182,00 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 453 169,66 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -460 860,09 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 105 170,40 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 183 853,44 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 68 166,00 |
| 1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность | 48 150,00 |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений | 4 857,60 |
| 1.7. Дезинсекция подвальных помещений | 2 435,27 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 159 594,93 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 171 247,68 |
| 1.10. Акарицидная обработка | 1 210,57 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 12 854,16 |
| 1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов) | 639,46 |
| 1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома | 400 000,00 |
| 1.14. Текущий ремонт | 307 778,72 |
| Итого | 1 546 070,23 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 241 112,88 |
| Итого | 241 112,88 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 787 183,11 |

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина